

Frågor och svar om våra arbeten vid Sockenplan

Nedan hittar ni svar på frågor som inkom i samband med vårt digitala öppna hus. De som vi har svarat på i presentationen tas inte upp här igen. Av utrymmesskäl har vi kortat vissa frågor.

Fråga 1:

Under Corona jobbar många av oss hemifrån. Ni har ju gått ut med att man skulle kunna få bli evakuerad tillfälligt för att slippa bli störd och stressad av bygget under arbetstid. Detta blir svårt när en del av oss inte bör lämna huset, utan måste jobba hemifrån. Hur tänker ni i denna situation?

Svar:

Just nu befinner sig många i en annorlunda situation pga Corona, men förhoppningsvis kommer pandemin inte pågå under alla år vi bygger. Vad gäller situationen vid distansarbete har arbetsgivaren ett fortsatt arbetsgivaransvar för arbetsmiljön.

Tillfällig vistelse är förknippat med vissa villkor och gäller inte generellt "störande arbeten". Vi erbjuder tillfällig vistelse om ljudnivåerna i fem dagar i följd eller fem dagar under en tiodagarsperiod överskrider nivåerna i vår miljödom. Vi kontaktar de som berörs av tillfällig vistelse med ett utskick senast tre veckor innan vi bedömer att störningen kan uppstå. Tillfällig vistelse ska ses som ett komplement till den egna bostaden. En plats man t ex kan vistas på under dagen när man arbetar och behöver lugn och ro. Vi försöker alltid hitta tillfällig vistelse i anslutning till den egna bostaden men kan inte garantera placering.

Fråga 2:

Ang den färdiga anläggningen, hur tänker ni kring bullerdämpande ljudnivåer när väl tågen börjar rulla. Det ska byggas ny räls extremt nära befintliga hus vid Sockenplan. Finns det krav på gummyskyddade-slipers som sänker ljudnivån?

Svar:

Placering och omfattning av fasta installationer för tunnelbanans drift är inte fastställda i detta skede. Vi får återkomma i den frågan längre fram.

Fråga 3:

Det finns oro för problem med råttor när ni börjar bygga. Har ni någon lösning för oss som bor i närheten ifall vi får råttinvasion i trädgården och ev. att råttorna även tar sig in i våra bostäder?

Svar:

Det är fastighetsägaren/förvaltaren som har det huvudsakliga ansvaret för att åtgärda problem med skadedjur och ohyra. Som en försiktighetsåtgärd är det bra att tänka på att t ex fågelmatning, öppna komposter och täta buskage gärna lockar till sig skadedjur. Vid frågor kan man vända sig till Miljöförvaltningen.

Fråga 4:

Många av villorna har inte ordentlig ventilation, utan bara ett lätt självdrag i huset (vilket var brukligt 1930–1940, när husen byggdes). Normalt sett är detta inget problem om vi har fönsterna öppna. Men finns det då en risk för buller och att få in markdamm och bergsstoft i husen?

Svar:

Många villor i anslutning till arbetsområdet/besiktningområdet har självdrag. På sommaren, när temperaturskillnaden är liten eller ingen alls, blir det därför naturligt ingen ventilation och många kanske öppnar ett fönster. Vi bygger på många ställen med olika typer av fastigheter och det har hittills inte varit något problem med dålig luft relaterat till våra arbeten. Det damm som uppstår vid

t ex lastning av bergmassor vattnas så att partiklar inte ska spridas. Vi bekostar inga extra ventilationsåtgärder.

För buller finns det riktvärden vi måste förhålla oss till. Läs gärna mer i vår miljödom https://www.nyatunnelbanan.sll.se/sites/tunnelbanan/files/Nacka%20TR%20M%201431-17%20Deldom%202019-06-19_0.pdf

Fråga 4:

Det är många barn som passerar området på väg till skola och förskola. Hur ska ni säkerställa en säker vardag för dem?

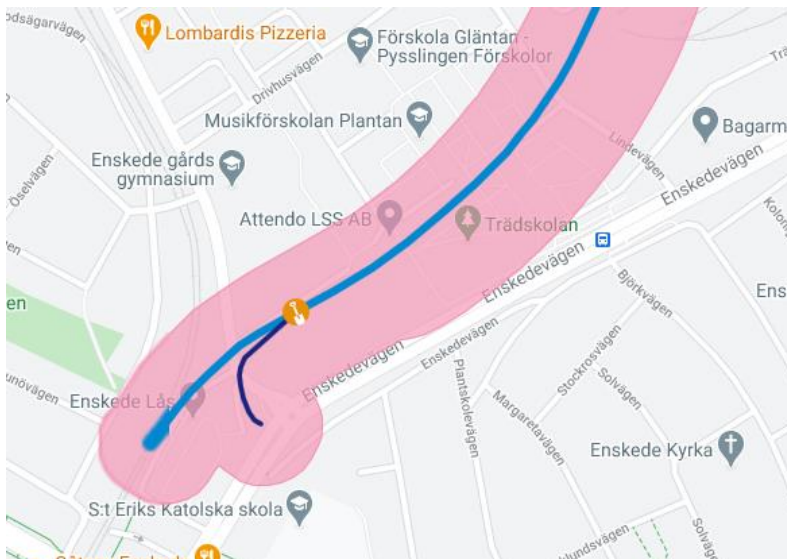
Svar:

Vi vet att det rör sig många barn och ungdomar i området. Vi jobbar för en säker trafikmiljö för alla. Vid vissa arbeten, tex. byggnation av plank och in-/utfart, behöver vi temporärt leda om gång- och cykelvägar och det kommer alltid finnas tillgängliga säkra vägar att färdas på. Under perioder när vi ser ökad risk leder vi om trafiken för att inte påverka säkerheten. Vi jobbar också i dialog med skolorna och kommunen.

Fråga 5:

Jag undrar hur långt 100 meter från vibrationsalstrande arbeten är. Finns det någon karta?

Svar: Med hjälp av kartan som finns på webben <https://nyatunnelbanan.sll.se/soderort-arbeten> kan man räkna ut ungefär hur långt ifrån våra vibrationsalstrande arbeten en fastighet ligger. Den rosa markeringen anger 50 meter från den kommande spårtunneln och våra arbetsområden. Lägg till ytterligare 50 meter så får man ett område på 100 meter ifrån våra arbeten.



Hur huset är grundlagt har stor betydelse för hur vibrationerna från t ex en sprängning fortplantar sig i marken. I ett hus som står på berg kan vibrationerna vara högst märkbara, medan det knappt märks i ett hus som är byggt på lera. Därför är det svårt att veta exakt hur vibrationerna fortplantar sig. Med hjälp av utplacerade mätare kontrollerar vi kontinuerligt vibrationerna under byggtiden för att vara säkra på att våra arbeten inte har en negativ påverkan på kringliggande byggnader.

Fråga 6

Vem är tillsynsmyndighet?

Svar:

För buller, damm och dylikt är det Stockholms Miljöförvaltning som är tillsynsmyndighet. Om vi leder vårt länshållningsvatten till reningsverken, vilket vi oftast gör, så har Stockholm Vatten och Avfall ansvaret.

Fråga 7:

Ni anger att trafiken ska dirigeras om under byggprocessen. Hur ser den omdragningen ut av Palmfeltsvägen? Och hur länge ska ni dirigera om trafiken?

Svar:

Bilden visar den färdiga anläggningen. (Tagen från presentationen som finns på webben). Palmfeltsvägen beräknas dras om 2023. Normalt byggs den nya vägen vid sidan av den befintliga. Avslutande arbeten och själva omdragningen sker oftast över en natt. Exakt hur detta kommer ske får vi återkomma till.

